

중앙공원 롯데캐슬 시그니처 명의변경 안내문①



‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’에 대한 관심과 성원에 감사의 말씀을 전합니다.
다음과같이 전매를 희망하시는 계약자께서는 아래 일정 및 절차를 참고하시어 예약신청하여 주시기 바랍니다.
명의변경 시간 인터넷 예약안내 당사 홈페이지 <http://중앙공원-롯데캐슬시그니처.com>로 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 금번 명의변경은 대출은행 요청에 따라서 중도금 미대출자에 한하여 신청가능

1. 명의변경 일정 및 장소

일정	2025년 1월 7일(화) ~ 1월 8일(수)_2일간
시간	오전10시 ~ 오후 5시까지 (점심시간 12시 ~ 1시까지 접수 불가)
대상	계약금 10% 완납한 명의 변경 예정자 (중도금 미대출자에한함)
장소	중앙공원 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (광주광역시 서구 상무누리로 154)

2. 명의변경 절차 및 구비서류 / 유의사항

[1단계] 부동산 관할구청 _ 신고 업무

업무	매매 - 매매계약서, 부동산거래신고필증발부 증여(공동명의) - 증여계약서 검인필 발부 ※ 부동산거래계약신고서, 증여계약서 서식지는 구청에 비치
장소	부동산 소재지 관할구청 - 광주광역시 서구청 토지정보과(062-360-7625)

[2단계] 견본주택_명의변경업무

	양도인(증여인)	양수인(수증인)
구비 서류	매매시 - 매매계약서, 부동산거래계약 필증 인감증명서(부동산 매도용) 1부 증여시 - 증여계약서(검인필), 일반인감증명서 ※ 전자발급용 인감증명서 불가	인감증명서(일반) 1통, 정부수입인지(인지세)
	주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증	주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증
	공급계약서, 발코니확장공급계약서	※ 대리 접수시 - 양수인 구비서류 일체 + 위임용 인감증명서 1통 추가, 대리인 신분증

유의사항

- 양도인(증여인) 당사자는 반드시 참석 바람, 대리인 접수는 불가합니다.
- 구비서류는 발급일 1개월 이내 원본을 제출하여야 하며, 인감증명서는 본인발급분을 제출해야 합니다.
- 해당 기간 이후 명의변경 일정 및 장소는 추후 안내 예정입니다.

□ 유의사항

- ※ 부부 공동명의 및 법인의 경우, 뒷면을 참조하시기 바랍니다.
- ※ 문의전화: ☎ 1660-2772(문의전화가 많아 통화 연결이 지연될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.)

중앙공원 롯데캐슬 시그니처 명의변경 안내문②



※ 부부 공동명의(중여) 구비서류

구비 서류	증여인(계약자)	수증인(배우자)
	증여계약서 검인필 원본 가족관계증명서(상세발급) 1통 인감증명서(일반용) 1통, 인감도장 주민등록등본 1통, 신분증 공급계약서 원본 발코니확장공급계약서 원본	인감도장 및 인감증명서(본인발급용) 1통 또는 본인사실확인서(본인발급용) 1통 주민등록등본 1통, 신분증
	※증여인은 반드시 본인 방문(대리인 불가)	※대리인 접수시 - 수증인 구비서류 일체 + 위임용 인감증명서 1통 추가, 대리인 신분증

※ 법인 명의변경 구비서류

구비 서류	양도인(매도인)	양수인(매수인)
	법인인감증명서 1통 법인인감도장(사용인감시 사용인감계 1통) 법인등기부등본 1통 사업자등록증 사본 1통 법인 대표자 신분증 사본 1통 공급계약서 원본 발코니확장공급계약서 원본	법인인감증명서 1통 법인인감도장(사용인감시 사용인감계 1통) 법인등기부등본 1통 사업자등록증 사본 1통 법인 대표자 신분증 사본 1통 정부수입인지(인지세)
	대리인은 법인임직원만 가능 (재직증명서, 신분증)	대리인은 법인임직원만 가능 (재직증명서, 신분증)

※ 문의전화: ☎ 1660-2772(문의전화가 많아 통화 연결이 지연될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.)