

# 중앙공원 롯데캐슬 시그니처 중도금 대출 자서 안내문



'중앙공원 롯데캐슬 시그니처' 계약 고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 보내주신 관심과 성원에 진심으로 감사 드립니다.  
'중앙공원 롯데캐슬 시그니처'의 '중도금 대출 자서' 행사 일정을 안내해 드리오니 아래 내용을 참조하셔서 기간내 신청하시기 바랍니다.  
원활한 '중도금 대출 자서' 행사를 위해 공식 홈페이지(<https://www.lottecastle.co.kr>)를 통한 사전 방문 예약제로 운영할 예정이오니,  
반드시 사전방문예약 후 예약시간에 방문해 주시기 바랍니다.  
또한, 추가선택품목(유상옵션)계약은 별도 지정일(25년 2~3월경)에 진행할 예정이오니 양지하시기 바랍니다.

## □ 중도금 대출 자서 행사 안내

구분	방문 예약 신청 기간(사전예약 필수)	중도금 대출 자서 행사 기간
일정	2024.11.18(월) 10:00 ~ 11.30(토) 24:00까지	경남은행 2024.11.30(토) ~ 12.04(수), 5일간 10:00 ~ 17:00 삼성화재 2024.12.01(일) ~ 12.04(수), 4일간 09:30 ~ 18:00 광주은행 2024.12.05(목) ~ 12.08(일), 4일간 10:00 ~ 16:00
장소	공식홈페이지( <a href="https://www.lottecastle.co.kr">https://www.lottecastle.co.kr</a> )	중앙공원 롯데캐슬 시그니처 견본주택 (광주광역시 서구 상무누리로 154)

## □ 블럭별 / 동별 담당 금융기관

구분	경남은행	삼성화재	광주은행
1 BL	103동, 105동, 109동, 110동	104동, 107동, 108동, 112동	101동, 102동, 106동, 111동
2-1 BL	101동, 110동	109동, 112동, 113동	107동, 108동
2-2 BL	207동, 212동, 213동	208동, 209동	201동~206동, 210동, 211동, 214동
대출자서기간	2024.11.30(토) ~ 12.04(수), 5일간 10:00 ~ 17:00	2024.12.01(일) ~ 12.04(수), 4일간 09:30 ~ 18:00	2024.12.05(목) ~ 12.08(일), 4일간 10:00 ~ 16:00
지점 및 담당	집단대출센터 중도금대출 담당자	중도금대출 담당자	봉선금융센터 박종혁 차장, 박윤서 대리
지점번호/팩스번호	☎ 055-290-8700 FAX) 0505-082-4275	☎ 02-6445-1180~1182 FAX) 0505-161-3123,1698	☎ 062-653-5885 FAX) 062-653-5886

※ 상기 행사 기간에 자서를 진행하실 수 없는 고객님의께서는 해당 금융기관에 문의하시기 바랍니다.

※ 금반 자서기간 이후 자서 시 금융기관별 한도소진으로 동별 담당 금융기관이 변경될 수 있습니다.

## □ 유의사항

※ 구비서류, 대출금리, 대출기간 및 부대비용(인지세, 보증료 등)은 별도 첨부해 드린 '중도금대출 안내장 [광주 중앙공원 롯데캐슬 시그니처]'을 참조하시기 바랍니다.

※ 계약금 10%완납 세대에 한하여 신청하신 중도금 대출이 실행되오니 양지하시기 바랍니다.

※ 대출관련 문의(개인별 상세 서류 등)는 동별 해당 금융기관으로, 기타 문의는 아래 대표번호로 문의하시기 바랍니다.

□ 문의전화: 1660-2772 (문의 전화가 많아 통화 연결이 지연될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.)

# 중앙공원 롯데캐슬 시그니처

## 중도금 대출 구비서류



### ※준비서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

구비서류는 공통서류와 소득서류로 각각 준비하시기 바라며, 서류의 발급일자는 대출신청일(현재)로부터 1개월 이내의 원본으로 구비하시기 바랍니다.  
 ◆ 계약자 본인 방문필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 및 소득서류 각각 준비)  
 ◆ 발급서류는 최근 1개월 이내 발급분으로 성명 및 주민등록번호 13자리 모두 표시되도록 발급

#### □ 중도금 대출 자서 행사 안내

구분		내용	
공통서류 (공동명의자 동일)		1. 신분증 지참 (주민등록증 또는 운전면허증) ※여권 불가 2. 분양계약서 원본 및 사본 1부 / 계약금납입영수증 사본 1부 3. 인감도장 및 인감증명서(본인발급) 1부 ※인터넷 및 대리인 발급용 불가 4. 주민등록등본(세대원포함-주민등록번호 모두 표시) 1부 - 배우자 세대분리시 배우자 주민등록등본 1부 5. 주민등록초본(상세로 발급, 세대주 및 등본에 기재된 세대원 전부 포함) 1부 6. 건강보험자격득실확인서(전체기간) 및 건강보험료납부확인서(과거이력포함) 1부 7. 가족관계증명서(상세) 1부	
		8. 삼성화재의 경우, 통장사본 1부	
소득 서류	근로소득자	1. 재직증명서 (회사직인 날인) 2. 2023년 근로소득 원천징수 영수증(광주은행의 경우, 2022~2023년)	
	개인사업자	1. 사업자등록증 (영위중인 사업장에 대한 사업자 등록증) 2. 2023년 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(광주은행의 경우, 2022~2023년)	
	소득증빙 불가자 (기타소득자)	필수	1. 사실증명원(소득신고 사실 없음에 대한 사실증명) 1부 -기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출하여야 합니다. -홈택스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 주민센터, 세무서 발급 가능 -소득사실이 없다는 사실증명서와 아래의 추가서류도 같이 제출(아래 택1부)
		택1	1. 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본(6개월분) 2. 건강보험료 납부 확인서, 국민연금납부증명서 3. 2023년 신용(체크)카드 연말정산 소득공제용 확인서
기타	1. 배우자 명의의 통장에 입금된 연금도 인정가능, 통장분실 등으로 입금통장 사본 징구가 불가능한 경우에는 해당 금융기관 거래내역서로 확인. 2. 대출상담 시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다.		

- ◆ 위의 소득증빙서류 제출 항목들이 불가한 경우 대출이 불가함.
- ◆ 신용도에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.